

# Regulativ for ladere til elbiler

## i Den Østrigske Villabys Grundejerforening, beliggende Fyrrehusene 1-19, 2-32 i Albertslund Kommune

Regulativet er gældende fra d. 1. januar 2024.

Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby har etableret en fælles ladeinfrastruktur for elbiler. Systemet er fastmonteret i foreningens carporte og ved foreningens private p-pladser. Man har som grundejer (i det efterfølgende kaldet 'bruger') mulighed for at købe en lader og få den tilsluttet grundejerforeningens ladeinfrastruktur.

Der kan kun benyttes ladere godkendt af Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby – p.t. ladere af mærket: Easee fra HomeCharge (i det efterfølgende kaldet 'leverandør'). Ladere skal købes og monteres af den til enhver tid af bestyrelsen valgte leverandør. Det er ikke tilladt selv at købe og installere ladere udenom bestyrelsen. Af hensyn til de tekniske krav til laderne samt lokalplanens mål om ensartet udtryk i foreningens bebyggelser er det kun de af grundejerforeningen valgte modeller og farver, der kan benyttes.

Ladernes placering i carporte og ved p-pladser kan ikke ændres. Det er ikke muligt at tilkøbe adgang til mere end én lader pr. parcel.

### 1. Ejerskab og ansvar

Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby er ledningsejer af forsyningsnettet til laderne, ladestanderne og bagpladerne, mens den enkelte bruger selv ejer laderen.

Vedligeholdelse og fornyelse af laderen er brugerens eget ansvar, medmindre ydelsen er indeholdt i abonnementsaftalen med den af grundejerforeningen valgte leverandør.

Den øvrige del af ladeinfrastruktur vedligeholdes af grundejerforeningen.

Eventuel forsikring af laderen tegnes af grundejeren selv.

### 2. Indkøb af lader og tilslutning til systemet

Når en bruger i Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby ønsker at få opsat en lader kontaktes bestyrelsen på mail: [mail@ostrigskevillaby.dk](mailto:mail@ostrigskevillaby.dk) hvorefter bestyrelsen sender vejledning til bestilling af lader og ladebrik til brugeren. Brugeren opretter selv bestilling hos leverandøren og dermed også op-

rettelsen som bruger. Pris for lader og installation er leverandørens til enhver tid gældende satser. Denne udgift betales af brugeren. Det står bestyrelsen frit for at skifte leverandør af ladere.

Det er kun muligt at oprette ejere i foreningen som brugere. Der kan til enhver tid tilkøbes ekstra ladebrikker. Bortkomne ladebrikker skal straks meldes til leverandøren, og der skal evt. bestille ny ladebrik.

### **3. Drift af ladere samt afregning af strømforbrug.**

Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby står for driften af laderne ved at gøre brug af leverandøren.

Brugeren hæfter til enhver tid for den strøm, som er forbrugt på enheden. Der er måler i hver enkelt lader, og forbrug bliver straks registreret hos leverandøren.

Der afregnes efter hver ladning, og prisen er sammensat af spotpris + moms og et administrationsgebyr. Administrationsgebyret dækker serviceabonnement på lader, support pr. mail eller telefon, afregning af strømforbrug og transport af strøm med el-selskab. Administrationsgebyret er variabelt. Bestyrelsen har intet med afregning at gøre – det er alene en sag mellem grundejer og leverandør.

### **4. Fraflytning fra grundejerforeningen**

Ved salg vælger brugeren, hvorvidt laderen indgår i handlen af huset eller om man ønsker at nedtage laderen. Ønsker brugeren at nedtage sin lader, skal den afmeldes overfor leverandøren og nedtagning foretages af leverandørens underleverandør. Udgifterne til dette påhviler brugeren. Er der ikke truffet aftale om overdragelse eller nedtagning inden fraflytningsdato, afmonteres laderen for sælgers regning.

Afmelding af ladeabonnement samt regler for bindingsperiode, følger de til enhver tid aftalte vilkår med den valgte leverandør.

### **5. Misligholdelse**

Misligholdelse af aftalen er en sag mellem leverandøren og brugeren – det er grundejerforeningen uvedkommende.