

Albertslund d. 24. april 2016

Referat fra bestyrelsesmøde d. 21. april 2016

1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen blev konstitueret som følger:

Formand: Bendte Egenhardt, nr. 17

Næstformand: Kjeld Michelsen, nr. 18

Sekretær: Lene Hansen, nr. 30

Kasserer: Kirsten Boserup, nr. 5

Suppl. Michael Desdorf, nr. 15

2. Affald

Vi afventer et udspil fra Helene fra kommunen på indretning af vores miljøstation i forhold til hvor meget affald vi plejer at få afhentet.

Bendte følger op med Susanne i forhold til status og følger op om nødvendigt i forhold til Helene med henblik på tilbagemelding senest den 1. maj.

Papcontainer er tit fyldt ligesom containerne til småt haveaffald.

Som aftalt på den ekstraordinære generalforsamling anvendes ordninger i stil med eksisterende ordninger for haveaffald, pap og storskrald, hvilket medfører, at der bestilles:

- Blandet usorteret storskrald ved Miljøstationen – pris 238 kr. pr. husstand.
- Haveaffald hentes i containere på miljøstationen - pris 44 kr. pr. husstand om året.
- Pap afhentes i container på miljøstationen for 9 kr. pr. husstand om året. Afhentning hver uge kan bestilles og ønskes i stedet for 2 containere.

Bendte svarer på mail af 21. marts fra Sara fra kommunen og som er videresendt fra Jan.

3. Asfaltarbejde

Lene har været rundt og se på vores asfaltarealer med en kollega.

For at sikre afvanding på parkeringsarealerne foreslås det at lægge ekstra asfalt i bagkanten, hvilket vil medføre at stolper, som i dag står i stolpefødde, vil stå i asfalten. På sigt vil stolperne rådne.

For parkeringsarealerne blev det besluttet, at der indhentes pris på asfaltarbejde, som dels løser problemer i carporte og ved lokal genopretning ved huller og nyt slidlag på parkeringspladser uden for carportene og dels genopretning og nyt slidlag på alle p-pladserne.

På stien kan lunger i skillerabat blive et problem, da de vil blive yderligere forstærket, hvis der udlægges nyt asfalt. Der er desuden en langsgående revne langs skillerabatten, som vil slå igennem det nye lag asfalt, hvis bærelaget ikke forstærkes. Det vil dog blive dyrt at forstærke bærelaget på hele strækningen.

Vi retter stenene selv, hvis de ligger på vores matrikel (der ser umiddelbart sådan ud på luftfoto).

Elmehusene har ikke så mange penge, da de har fået udført asfaltarbejder sidst år.

Vi indhenter tilbud på genopretning af huller, nyt slidlag og option på udskiftning/genopretning af SF-sten.

4. Fællesarbejde

Fællesarbejdet afholdes den 22. maj kl. 9 og den 19. juni.

Jan har sendt mail vedr. mos i græsplænen og hængepil i arealet ud fra gavlen på hans hus (nr. 19).

Planter ved nr. 9 skal bindes op på en stolpe. Hængepil ved Jan fældes. Der gøres ikke noget ved græsset. Der genplantes i efteråret. Det skal afklares, hvad der skal plantes.

Til efteråret plantes et nyt fyrretræ på græsplænen i stedet for det vi fældede. Vi overvejer om vi skal plante et par ekstra træer til efteråret.

Foreløbige opgaver til fællesarbejdet er:

- Hybenroser ved stien mod Elmehusene skal sprøjtes til foråret.
- Opretning af sten ved kloakdækslerne
- Maling af fællesskur
- Lugning af stier fra græs, ukrudt og planter.
- Lugning af jordbunken
- Fejning af parkeringspladser og lugning langs kantsten

Indkøb af materialer:

Motoriseret hækkeklipper indkøbes v/Kjeld

Maling og pensler – Kjeld tjekker om vi skal indkøbe og sørge for indkøb

Indkøb af round up. Kjeld køber.

Til fællesarbejdet udarbejder Lene en liste over opgaver til at hænge på døren.

Steen i nr. 1 bør klippe sin hæk /rette hækken op. Hvis han møder op til fællesarbejdet, gøres Steen opmærksom på dette.

5. Kommunikation

Hvis der kommer en henvendelse på fællesmailen, så afstemmes lige mellem bestyrelsesmedlemmerne inden der besvares. Den fælles mailadresse sættes på ved cc, når der besvares.

Lene sørger for at rette maillisten og opdatere hjemmesiden.



I CVR-registret skal vi have rettet, så kontaktperson for grundejerforeningen er Bendte. Bendte drøfter med Susanne. Efterfølgende skal der rettes på DK Hostmaster for ostrigskevillaby.dk og villaby.dk til Bendtes navn. Der skal desuden rettes på SN Hosting.

Der skal desuden rettes på maillister f.eks. De Gule Sider (nedlægges), forsikringer og hos kommunen.

Brugergruppen: Bendte repræsenterer grundejerforeningen.

6. Snekontrakt

Bendte skriver til snerydningsentreprenøren, at han bedes bekræfte, at han gennemfører snerydning på gangstien mellem Fyrrehusene og Elmehusene og vilkår for snerydningen i henhold vintervedligeholdelsesregulativet.

7. Evt.

Intet.

8. Næste møde

Emner: status på affald, gennemgang fællesarealerne
Torsdag den 12. maj kl. 19.00 hos Lene.

Referent Lene Hansen