

Albertslund d.24.04.2016

Referat af den ordinære generalforsamling d. 12. april 2016 i Den Østrigske Villaby grundejerforening.

Formanden Susanne nr. 28 bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Flemming nr. 20 blev valgt til dirigent.

Flemming konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at der var et fremmøde på i alt 23 personer fra 17 huse, så den var beslutningsdygtig.

Han gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forløbne år

Formandens beretning 2016-04-12:

Det store emne i bestyrelsen i år har været den nye affaldsplan og der har derfor i år været holdt ekstra ordinær generalforsamling.

Der blev det vedtaget, at ordningen for vores grundejerforening, skulle træde i kraft d. 1.4 2016. Det viste sig, at det kunne kommunen og især leverandørerne ikke nå at være klar til. Vi har, i forbindelse med affaldssagen, deltaget i op til flere møder på rådhuset.

Det har været svært at orientere grundejerne/jer. Dels har vi ventet på information fra kommunen, dels fordi tingene flere gange har ændre undervejs.

Især om køb af nye stativer har vi først fået besked for nylig. Det viser sig nu, at hvis man ønsker at bevare sit gamle stativ og have et ekstra til mad, skal man ikke foretage sig noget, så bliver det leveret af kommunen, men ønsker man ben under skal de bestilles på hjemmesiden. Grundejerforeningen har ikke noget med bestillingerne at gøre.

På affaldspladsen skal vi nu også have papir og glas, så der bliver rykket lidt rundt på containerne der oppe. Vi er i starten nød til at prøve os lidt frem.

Affaldspladsen er stadig en udfordring, på den måde, at folk gentagne gange sætter ting derop, som ikke hører med til ordningen, samt haveaffald i plaatsække i stedet for papir. Når den nye ordning træder i kraft, vil der blive sat piktogrammer op. Når grundejerne har håndværkere, er det en god ide, at orienterer dem om reglerne på affaldspladsen, samt på vores fællesarealer.

Det er brand ærgerligt, at når vi har sat planter skrænten, brugt både tid og penge på det, at nogle så bare kommer sit overskydende jord og grus henover.

Fællesarbejdet er forløbet godt, på den måde, at dem der deltager får udrettet en del. Der er blevet fældet træer, ryddet op efter blæsten, rettet op på stenbelægning, lavet asfalts huller på stien til Elmehusene og soigneret fællesarealerne generelt. Det er stadig en udfordring, at der er nogen der ikke deltager i fællesarbejdet.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. nr. 14, der har bygget skur ud over matriklen. Det ville være nemmere for bestyrelsen, at gøre noget ved sagen, hvis henvendelsen havde været inden skuret var færdiggjort. Bestyrelsen henstiller til, at man bliver på egen grund når der bygges. Frem-

over vil det være en god ide, at gøre den enkelte grundejer opmærksom på problemet og ellers rette henvendelse til kommunen.

Det er vigtigt at huske, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ulønnet arbejde. I sådan en lille grundejerforening er det ikke rart, hvis bestyrelsen skal gå rundt med løftet pegefingre over for sine naboer. Når reglerne bliver overtrådt, på affaldspladsen, fællesarbejde og bebyggelser er det med til at skabe splid. Det er rigtig ærgerligt, da vi jo har en rigtig god og hyggelig forening med godt naboskab generelt.

Kloakkerne, det er forskelligt hvilke aftaler vi har med kommunen, om hvem der ejer stikledningerne. I skal være opmærksomme på, at aftalen kun gælder mellem den ejer der indgår aftalen og ikke følger ejendommen. Så kontakt kommunen, hvis du er i tvivl. HOFOR står for, at udskifte alle ledningerne på sigt, da kapaciteten i rørene er for stor pga. mindre vandforbrug og gamle ledninger. Det kan blive dyrt for dem der ikke har overdraget ledningerne til kommunen.

Fjernvarme: Kommunen vil også gerne overtage vores fjernvarme anlæg/Unit, I 2016 koster det 45kr/MWh + 1400Kr om året. Det er en individuel aftale. Man kan kontakte Wisam El-khatib , som sidder på varmekædet Albertslund. Kommune.

På grundejerforeningens hjemmeside: ostrigskevillaby.dk vil man kunne finde bestyrelsesreferater og link til kommunen.

Susanne Olsen

Morten Hammer nr.10 bemærkede, at det var mærkeligt, at kommunen ikke havde styr på hvem der har overdraget vedligeholdelsen af deres stikledninger til kommunen.

I forbindelse med at kommunen gerne vil overtage vedligeholdelsen af vores unit for pris 1400 kr./år, skal man være opmærksom på, at de unit som bliver installeret, er til de nye varmegrader som varmekædet vil sende rundt. Ved lavere indgangstemperaturer skal der opsættes nye konvektorer.

Formanden beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kirsten nr. 5 fremlagde regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmer.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent.

Kirsten nr. 5 fremlagde budgettet.

Vagn nr.13 mente, det var et meget lille beløb der var afsat til snerydning, og et stort beløb til fællesarealer.

Bendte forklarede, at det var med vilje, at beløbet til fællesarealerne var på 20.000. Vi skal måske udvide affaldspladsen, når den nye affaldsordning træder kraft. Der skal også plantes nogle træer i stedet for dem vi har fældet. Vi har fået en forhøjelse på forsikringerne. Det skyldes at, Kirsten har fået forsikringselskabet til at ændre, så vi ud over stien, også er forsikret på fællesarealet.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Michael Desdorf nr.15 blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Vagn Kronborg nr. 13 modtog valg som revisor.

Svend Erik Perring nr. 6 modtog valg som revisor suppleant.

10. Eventuelt.

Vagn spurgte ind til, hvordan det var med vores foreningskonto, efter det var blevet en netbank konto.

Kirsten forklarede, at der altid skal to godkendelser på, for at der kan udbetales penge. Først kassens og derefter skal formanden godkende udbetalingen. Det er en erhvervskonto som foreningen har.

Morten spurgte ind til hvad bestyrelsen vil gøre, når beboerne ikke overholder byggelinjerne?? Der tænkes på at skuret, der er bygget ved nr. 14 er bygget ud over egen grund. Bestyrelsen er efterfølgende blevet klar over at der er flere skure, der er bygget ud over egen grund. Bestyrelsen vil opfordre til at fremtidige byggeprojekter overholder lokalplanen.

Arne undrede sig over, hvorfor der ikke bliver informeret omkring gravearbejdet rund omkring i bebyggelsen. Lene svarede, at bestyrelsen ikke fik nogen information fra kommunen, når der blev iværksat gravearbejde. Hun har i forbindelse med gravearbejdet ved nr. 1 fotograferet og klaget til kommunen over manglende information og mangelfuldt reetablering af arealerne.

Vagn har fået gravet nyt kabel ned fra fordelingskassen ud for nr. 17 og hen til hans hus. I den forbindelse informerede han selv beboerne, der bor ved stien. Morten havde informeret Susanne omkring gravearbejde.

Vi snakkede lidt frem og tilbage om det kunne være en fordel at få gravet et fiberkabel ned. Og om grundejerforeningen samlet kunne få nogle fordele. Morten vil undersøge fordele og ulemper hos

You See.

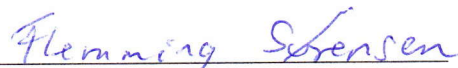
Beboerne takkede Susanne for hendes tid som formand for grundejerforeningen.

Flemming takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen.



Bendte Egenhardt

Sekretær



Flemming Sørensen.

Dirigent