

Forslag 2 fra bestyrelse til generalforsamling den 27. april 2017

Kontingentforhøjelse med mulighed for bonusudbetaling ifm. deltagelse i fællesarbejdet

Baggrund

I Den Østrigske Villaby indkaldes til fællesarbejde om foråret og om efteråret. Fællesarbejdet er fordelt på 2 forskellige mødedage både i foråret og efteråret, hvilket øger grundejernes muligheder for at deltage i fællesarbejdet. Fællesarbejdet er en vigtig del af grundejerforeningens økonomi, hvor fremmøde til fællesarbejdet sikrer lave kontingenter, som medlem af grundejerforeningen.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet øges, så manglende aktiv deltagelse i fællesarbejde kan finansiere, at arbejdet udføres af en anlægsgartner. For grundejere som deltager aktivt i fællesarbejdet, tilbagebetales en bonus den 1. november samme år. Størrelsen af bonussen pr. deltagelse i fællesarbejdet en dag om foråret og en dag om efteråret fastsættes af generalforsamlingen i forbindelse med vedtagelsen af budgettet på generalforsamlingen det pågældende år.

Vedtægternes paragraf 5 åbner mulighed for, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt blandt parcellerne, mens paragraf 4 beskriver, at bestyrelsen ikke kan forpligte medlemmerne økonomisk ud over det af generalforsamlingen fastsatte kontingent. Forslaget vurderes derved at kunne gennemføres uden ændring af vedtægterne.

Bestyrelsens oplæg er, at en bonus for deltagelse i fællesarbejdet en gang i foråret henholdsvis om efteråret for 2017 fastsættes til 500 kr. pr. gang svarende til en timepris for en anlægsgartner.