

Albertslund d. 19. april 2018

Referat af den ordinære generalforsamling den 17. april kl. 19.30

Der var: 23 deltager fra 16 husstande.

1. Valg af dirigent

Hugo blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen er startet og skal høre om der er nogle indvendinger mod indkaldelsen. Hammer i nr. 10 mener ikke, at e-mail er ok, da der skal omdeles på brev. Hugo skal høre om det kan accepteres, at indkaldelsen alligevel er indsendt på e-mail. Karen synes, at det er ok, da det er almindeligt, at der bruges e-mail i dag. Hammer er ikke enig i dette, med mindre man beder om kvittering for modtagelse. Hammer accepterede indkaldelsen selv om han først modtog sin en dag for sent på mail.

Rita bemærkede, at indkaldelsen fremadrettet bør indkaldes pr. brev, som det fremgår af vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bendte bød velkommen til de fremmødte og konstaterede, at der mangler 10 huse.

I juni 2017 hold Christian Oxenvad et foredrag omkring energiforbedringer af vores huse.

Christian var dårlig forberedt Han havde ikke styr på, hvordan vores huse så ud og hvad vi havde brug for. Så det var ikke det store udbytte vi havde af det møde.

Det har haft en god virkning med et kontingent for udeblivelse fra fællesarbejdet. Det har givet et større fremmøde til fællesarbejdet og det var ligesom formålet med ændringen.

Bestyrelsen vil gerne have lov til at fordele arbejdet. Det er ikke op til den enkelte grundejer, at vurdere, hvor der skal udføres fællesarbejde Der er en mening med at planlægge fællesarbejdet.

Hvis beboerne mener, at det er andre ting der mangler at blive vedligeholdt, kan det meldes ind til bestyrelsen 2 uger før fællesarbejdet, så det kan komme med i vores planlægning.

Vi er godt i gang med at få malet affaldspladsen, men mangler stadig et par sider.

Det går godt med at få de nye spiræa, til at gro. Vi har planer om at lægge dæk bak ud, så vi ikke skal luge så meget. Vi har fået Bo til at trække rødder op ved nr. 2.

Vi har afholdt fællesarbejde i sep. Der var er god dag, hvor vi fik anlagt en ny græsplæne ud for nr. 2. og sat hylder op i skuret, så der er blevet lidt mere overskueligt at se, hvad vi har af redskaber og andre ting.

Der er givet et praj omkring huller i asfalt ved stien imellem Fyrrehusene og Elmehusene. Der er tidligere kørt med store maskiner nede på hovedstien. Der er udført reparation efterfølgende, så der ikke længere er huller.

Vi har en hel del udfordringer med vores fælles affaldsplads. Vi er efterhånden mange, der føler, at vi går og rydder op efter andre.

Jan mener, at vi godt kan stramme os lidt mere an. Bl.a. pizzabakker, mælkekartoner og juicekartoner som er beskidte og ligger i papaffaldet, men det skal sorteres i restaffald. Der bliver sat poser med blandet affald på pladsen, som man godt selv kan sorteres ud i de forskellige fraktioner.

Det er vigtigt at få styr på, hvad der skal i vores røde kasser til risici affald. Her tænker jeg især på batterier, glødelamper og energipærer, kemikalier m.m. Jeg har selv taget kemikalier og glødelamper og lagt det i min røde kasse til kemikalier.

Helene fra agendacentret har i juni måned, været forbi og løftet låget på containerne. Vi er gode til at sortere vores affald, men det er vi kun i kraft af, at vi har Jan til at grovsortere for os andre. Og kan det være nødvendig, når vi kun er 26 husstande??

Bestyrelsen vil meget gerne modtage forslag til, hvordan vi kan blive bedre til at sortere rigtigt. Bestyrelsen og Jan vil meget gerne hjælpe, hvis man er i tvivl om, hvor affaldet skal stilles.

Citat fra Poul Markussen fra Agendacentret:

"Tre kolde vinterdage i februar eftersorterede agendacentret, sammen med "Affald & Genbrug" restaffaldet fra 4 boligområder med hhv. stativer, minicontainere, nedgravede og todelte beholdere. Det var ikke verdens fedeste tjans at stå og rode i affaldet. Selvfølgelig kan det altid gøres bedre, men der hvor potentialet virkelig er, for bedre sortering og mere genanvendelse er Madaffald og Plast. I kilo var 30 % af indholdet i restaffaldsbeholderne madaffald og 6 % var plast. Det er ret meget – men det kan der heldigvis gøres noget ved"

Bestyrelsen har på opfordring prøvet at få beboerne til at hjælpe med at arrangere en sommerfest. Den blev afholdt en regnfuld dag hvor jeg lagde hus til. Det var en hyggelig dag, hvor snakken gik lystigt. Det vil vi prøve at få arrangeret igen til næste år.

Forsyningen er nu ved at være færdig med at skifte til nye armaturer på vejene og vil begynde at skifte armaturer på hovedstierne. Der er bygget en "sandkasse" ved Gl. landevej, Det er et stykke vej/sti, hvor man kan se de armaturer, vi kan vælge imellem. Lene har i samråd med resten af bestyrelsen, valgt de lamper, som hun mener, vil give den bedste belysning i vores bebyggelse. Man vil tidligst i 2019 komme frem til vores bebyggelse. Driftsleder Steen Westring har oplyst, at det ikke vil belaste grundejerforeningens økonomisk. Anlægsudgifterne og driften på den nye belysning vil blive opkrævet sammen med fjernvarmen.

Vi skal have kigget på om vi kan gøre vores fællesarealer mere vedligeholdelse venlig. Måske fylde flis i bedene. Det vil vi gøre på arealet med de nyplantede spiræa.

Bestyrelsen vil komme med et forslag om at rydde de 2 pladser med asfalt. Så vi kan få sået græs eller plantet det til med små buske. Det vil ikke kræve så meget vedligeholdelse til fællesarbejdet

Efter endt fællesarbejde i efteråret, er der startet på en ny bunke på græsplænen. Det er kun tilladt 2 uger før fællesarbejde, medmindre der kan samles 2 kubik. Og så skal det meddeles til bestyrelsen, inden der samles en bunke. Bestyrelsen er ikke interesseret i, at der ligger en bunke hele tiden.

I foråret 2017 snakkede jeg med bestyrelsen i Platanparken omkring snerydning. De ville tage deres aftale med Peter Willemoes op til overvejelse. Vi havde aftalt, at de skal tage

kontakt til os, hvis de fik en ny leverandør. I december måned er der lavet en aftale med Claus Blynert omkring snerydning på stien ud mod Elmehusene, som er 142 meter lang. Han rydder både for de røde og gule Elmehusene. Vi har ikke indhentet 3 tilbud på denne service, vi tog en vurdering af, at det ikke ville blive billigere, hvis vi fik et andet firma til at komme. De skulle først komme med maskiner til at salte og rydde sne. Det ville komme til at koste meget mere end det gør, når Blynert i forvejen kører her i området.

Som det fremgår af regnskabet, vil vi nu komme til at bruge en del penge på denne post. Det er dog ikke helt korrekt, da udgifterne først er kommet efter 1. januar, så det vil fremgå af regnskab for 2018.

Fjernvarme: Vi har måske ikke frem til 2026 til at renovere vores huse til at modtage lavtemperaturfjernvarme. Det er forsyningens plan, gradvis at åbne op for lavtemperatur på fjernvarmen. Det er allerede i brug på de ny renoverede huse i syd.

Lene har forfattet en ny "Velkommen til Fyrrehusene" En lille pjece, som fortæller de vigtigste ting man som ny beboer, har brug for at vide, og hvor man kan finde diverse oplysninger.

Bestyrelsen har opfordret beboerne til at tilmelde sig NABOHJÆLP. Vi kunne godt tænke os, at få et overblik over, hvor mange der har tilmeldt sig. Så vi kan beslutte, om vi skal bestille et skilt med NABOHJÆLP, som vi kan opsætte ved indkørslen til Fyrrehusene.

D 5. februar var bestyrelsen m.m. ude og spise på Sallies. Vi havde nogle hyggelige timer med lidt god mad.

Bestyrelsen vil gerne takke alle dem, som giver en hånd med i hverdagen og er med til at gøre det til et godt og ordentligt sted for os alle at bo.

Hugo spurgte om der er bemærkninger til fællesarbejdet. Finn, nr 24 beder om, at der på sedlen skal stå, at man skal give input til fællesarbejdet. Bestyrelsen havde vurderet, at det ikke var nødvendigt. Finn er utilfreds med at området ved ham ikke bliver vedligeholdt hver gang.

Hammer, nr. 10 har fået brev fra borgmesteren om, at lavtemperaturfjernvarme først er i 2026, men vi hører andre meldinger ved brugergruppemødet, hvor de melder om en løbende implementering. Hammer mener ikke, at vi bliver så berørt i grundejerforeningen. De hjælper folk med at blive klar til at temperaturen bliver sænket ved information. De renoverede i syd kører allerede lavtemperaturfjernvarme.

Michael, nr. 15 foreslår, at der sættes kamera op på asfaltpladsen, men det vurderes, at det ikke er lovligt. Hammer mener at det er lovligt, hvis adgangen til affaldspladsen begrænses. Kjeld spurgte hvad så med renovationsfolkene. Jane, nr. 28 spurgte til, hvem der skulle se på det og hvem skulle tage fat i dem, som ikke sortere korrekt.

Rita, nr. 26 mener, at sorteringen bliver bedre med tiden, med mindre andre anvender affaldspladsen.

Bestyrelsen vil efterfølgende holde møde om affaldspladsen. Finn mener, at alle skal indkaldes og der skal være mødepligt, fordi man måske ikke er til stedet til generalforsamlingen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse

Kirsten, nr. 5 præsenterede regnskabet. For første gang er der kommet kontingent fællesarbejde på regnskabet og der mangler 3500 som modregnes i fællesarealerne. Der er henlagt 200 kr. pr. ejer til parkering og stier, så nu er der 115.000 kr. til dette arbejde.

Ved carportene er der kun betalt forsikring. Henlæggelse til forsikring skyldes, at forsikringen er blevet billigere.

Der er således fri kapital på 65.998,07 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bendte fortalte, at der er indhentet tilbud på renovering af asfaltpladserne, som det fremgår af de fremsendte forslag.

Der er ikke modtaget tilbud fra Blynert pga sygdom og Bo er ikke så skarp her, men der vil blive hentet tilbud, hvis det besluttes at arbejde videre med dette forslag.

John, nr. 11 foreslår at vi behandler forslag 1 først, da der ingen grund til at drøfte de øvrige løsninger, hvis det ikke besluttes.

Finn, nr. 24 synes, at det er alt for mange penge at bruge på de 2 pladser, når vi ikke vil bruge penge på asfalt i carportene.

Hammer, nr. 10 undrer sig over at der ikke er et fliseareal ved skuret, så der er plads til udstyr i forbindelse med fællesarbejdet. Bendte fortalte at det ikke er medtaget, da der kan lægges fliser på et fællesarbejde.

Vagn er forvirret over de fremsendte forslag, som er ser ud til at være fra 2 forskellige forslag, men der er tale om en misforståelse oplyser Kirsten og synes ikke beplantningsforslaget er uddybende nok. Bendte oplyste, at Kirsten og Bendte ikke er enige i løsningen, men forslaget er fra bestyrelsen.

Claes, nr. 28 foreslog om man kan lægge jord på asfalten, så man slip for at fjerne asfalten.

Hammer lurer på forslagene og vurderer, at det er asfalten, der er den dyre løsning og foreslår, at det kombineres med asfaltarbejde i carporten.

Jane synes, at det afhænger af økonomien og der kan måske findes en billigere løsning.

Vagn tolker det som, at bestyrelsen er en uenig om en løsning. Vagn studser over, at buske skal fjerne og der er mange hundelorte i buskene. Det er måske nr. 3 og nr. 15 som bliver mest berørt af disse ting. Vagn synes, at vi godt kan nå at vedligeholde fællesarealerne, hvis alle deltog og ikke kiggede på Kjeld, som fjerner buske.

Tidligere oplyst pris på 22.000 kr. er gammelt og holder desværre ikke mere, oplyste Bendte.

Vagn synes at det er dyrt og spurgte om man kan bruge af henlæggelser til sti og vej til disse pladser? Desuden synes han, at det bliver for dyrt at foretage det over 2 regnskabsår.

Hammer undrer sig også over økonomien også set i forhold til budget og tror derfor ikke, at der er penge nok i budgettet.

Marianne, nr. 13 synes at det er synd, at man rydder buskene og synes, at det er spild af penge. Marianne går selv og luger mellem fællesarbejderne i buskene ved deres bolig.

Hugo opfordrer til, at vi stemmer om de skal ryddes eller ej nu og finder en løsning bagefter. Hugo opfatter disse arealer som sti- og vej og vi skal beslutte om pengene skal bruges til dette.

Arne, nr. 32 spurgte om vi kan bruge jord fra jordvoldene, men Bendte fortalte, at eksperterne har oplyst, at jorden skal være ukrudtsfri.

Hammer er uenig i, at asfaltpladserne er sti- og vej.

Hugo satte forslaget til afstemning om der skal renoveres asfaltpladserne: 2 stemte for, 18 stemte imod, 6 stemte hverken for eller i mod.

Forslaget er forkastet.

Bestyrelsen har fået tilbud på at feje pladserne, så mosen kan fjernes, så de ser pænere ud, hvilket igangsættes.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslaget trækkes, som konsekvens af afstemning under punkt 4.

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent

Budget er øget til snerydning og burde holde med mindre, der kommer meget sne i november og december. Der forventes et lille underskud.

Vagn konstaterede, at der er en kontingentforhøjelse i budgettet. Kirsten oplyste, at budgettet indeholder en kontingentforhøjelse fra 2.600 til 2.800 kr. pr. år.

Hammer spurgte til udgifter til fællesarbejdet, hvortil Bendte oplyste at ca. 10.000 kr. anvendes ifm aflønning ifm affaldspladsen og græsslåning. Desuden forventes brugt penge på flis ved spiræa og fejning af asfaltpladser.

Vagn spurgte til forbrug på 22.000 kr. i 2017 og der budgetteres med 20.000 kr. i 2018, men der forventes ikke indkøb af maskiner i 2018.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kirsten Boserup nr. 5, Bendte Egenhardt nr. 17 blev valgt. Lene Hansen nr. 30 ikke ønsker genvalg. Jane Olsen nr. 28 blev valgt

8. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Michael Desdorf nr. 15 blev genvalgt. Lillian Frederiksen nr. 16 blev valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Vagn nr. 13 blev genvalgt som revisor. Lisbet nr. 8 blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

John nr. 11 undrede sig over, at affaldspladsen mangler at blive malet færdigt og opfordrede til, at man bliver færdig med sin opgave. Vagn supplerede med, at han godt kan forstå, at opgaverne ikke altid bliver færdigt, da han jo selv en gang imellem vælger andre opgaver.

Arne, nr. 32 efterlyste en lægte, så man kan slå lågene op på containerne.

Bendte fortalte, at vi har fået et brev om vi ville have en hjertestarter evt. sammen med Pilehusene. Det er en god idé men økonomien skal undersøges, da de skal vedligeholdes. Det blev besluttet, at bestyrelsen kan arbejde videre med dette.

John, nr. 11 har efter sidste generalforsamling runddelt et lille skrift vedr. kontingent ved fællesarbejdet og vil nok på næste generalforsamling foreslå, at dette fjernes igen. John kan ikke forstå hvorfor der skal stå 1.000 kr. på bestyrelsens konto og man kan vel tage fat i de mennesker, som ikke deltager.

Bendte oplyste, at det er bestyrelsens opfattelse, at det har fået nogle medlemmer ud af "buskene" og deltage i fællesarbejdet. Bestyrelsens opfattelse er, at vi ikke bliver færdige på fællesarbejdet f.eks. bliver der ikke malet færdigt på affaldspladsen.

John kan ikke forstå, hvorfor folk ikke møder op og arbejder på fællesarbejdet.

Bendte oplyste, at hun sidder ikke i bestyrelsen for at have politihat på, og det vil hun ikke påtage sig.

Morten synes, at det er et problem, at bestyrelsen ikke vil fortælle folk, at de skal arbejde og ikke kigge på. Bendte synes, at vi er voksne mennesker. Vi har forsøgt at styre fællesarbejdet lidt mere hårdhændet og det har været med blandet succes.

Morten synes at det er mærkeligt, at man kommer op at skændes og der må opfordres til, at man opfører sig som voksne mennesker. Kirsten oplyste, at til fællesarbejde sidste efterår gik det fint, men der var heller ikke så mange mennesker, så det var lettere at styre.

Hugo erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 20.43.



Lene Hansen
Sekretær



Hugo Egenhardt
Dirigent