

## Referat af den ordinære generalforsamling d. 9. april 2019 i Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby.

Formanden Bendte nr. 17 bød velkommen til generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent.

Hugo nr. 17 blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at der var et fremmøde på i alt 19 personer fra 14 huse, så den var beslutningsdygtig.

Tilstede var hus nr. 3, 5, 6, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 28 og 32.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

### 2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning, se vedlagte bilag.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kirsten nr. 5 fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

### 4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har søgt TrygFonden om en hjertestarter. Skulle det ikke lykkes at få en hjertestarter fra TrygFonden, foreslår bestyrelsen, at foreningen indkøber en hjertestarter.

Der er i forslaget fremlagt forventet økonomi ved indkøb, forbrug og vedligeholdelse.

Der er enighed om, at der skal være en hjertestarter i Den Østrigske Villaby på den ene eller anden måde.

Når hjertestarteren er opsat, er der flere der har ønske om en introduktion til hvordan man betjener den. Dette vil bestyrelsen være opmærksomme på og undersøge muligheder, når det er afklaret om det er hjertestarter fra TrygFonden eller en vi selv indkøber.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

### 5. Forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet et forslag fra John Molin.

Der var dialog om forslaget. Alle har forståelse for, at det kan være vanskeligt at deltage i fællesarbejde, men fællesarbejdet har betydning for, at udgifter til vedligeholdelse af fællesarealerne kan holdes på det niveau vi har nu.

Nogle mener, at man skal differentiere mellem hvem der skal deltage og hvem der ikke skal deltage/ ikke betale, samt at bestyrelsen kan lave retningslinjer for hvornår man er fritaget.

Bestyrelsen mener, at man ikke kan lave sådanne retningslinjer. Desuden står der i vedtægterne, at man forpligter sig til at deltage i fællesarbejdet.

Der opnås ikke enighed i debatten. Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget. 18 stemte imod og 1 undlod at stemme

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent.

Kirsten nr. 5 fremlagde budgettet.

Der er ikke ændret i budgettet i forhold til budget 2018 og kontingentet er uændret.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Kjeld nr. 18 blev genvalgt til bestyrelsen.

Lillian nr. 16 ville gerne ind i bestyrelsen. Hun blev straks valgt ind.

8. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.

Michael Desdorf nr. 15 blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Vagn nr. 13 blev genvalgt som revisor.

Lisbeth nr. 8 blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Flemming nr. 20 spurgte om bestyrelsen brugte Facebookgruppen til formidling af information fra bestyrelsen til medlemmer. Det gør bestyrelsen ikke. Information gives på hjemmesiden eller ved husstandsomdelt brev.

Kirsten nr. 5 har kontakt med Agenda Center for at få udarbejdet forslag til plantning af træer, som erstatning for dem, der er blevet fældet gennem flere år.

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen.

  
Jane Nielsen  
Sekretær

  
Hugo Egenhardt  
Dirigent

Albertslund d. 20. marts 2019

## Bilag til referat af generalforsamling 2019

### Formandens beretning

Året begyndte med at jeg er blevet ringet op af Fru Flinks svigersøn. Han mente, at der måtte være plads til at blive ældre i foreningen, uden at skulle betale kontingent for udeblivelse fra fællesarbejde. Og at hvis det kunne klares med at komme med kage og kaffe, ville han gøre det.

Bestyrelsen fastholder, at der skal deltages i et helt fællesarbejde, hvis kontingentet skal refunderes.

Vi har modtaget et forslag fra John Molin om samme emne.

### Fællesarbejde

Vi har fået luget grundigt og fældet træet ud for nr. 6. Vi fik desværre ødelagt den nye græsklipper på skråningen, så vi blev nød til at indkøbe en ny maskine. Det kunne ikke svare sig at få repareret den anden, den var totalskadet. Så Keld har indkøbt en lås, så det kun er ham der kan bruge den. I den forbindelse, har vi i bestyrelsen aftalt, at fremover vil vi kun indkøbe maskiner, der bruger batterier. Det er ikke hensigtsmæssigt, at beboerne ikke kan håndtere vores værktøj.

Vi har bestilt flis til alle bedene og indkaldt til et ekstra fællesarbejde så vi kan få flisen lagt ud. Det fik vi ordnet en søndag formiddag. Dejligt med det store fremmøde.

### Sankthansaften

Der blev holdt Sankthansaften hos Flemming og Gitte. Det var en hyggelig aften. Tak for at I ville huse os, med så kort varsel.

### Ny belysning

Der er planer om, at de røde Elmehuse skal have ny belysning i 2. kvartal i 2019.

Det kunne være en god ide, hvis vi sammen med Stadionparken, og begge grundejerforeninger i Elmehusene, kunne komme frem til en fælles løsning på belysningen her i vores område. I den anledning har vi rettet henvendelse til grundejerforeningerne, men ikke rigtig fået noget respons.

Belysningsplanen er forsinket med 6 måneder. På belysningsplanen kan man se, at vi er rykket fra 3. kvartal 2019 til 2. kvartal 2020.

Forsyningen vil høre den enkelte grundejer om, hvad man mener om den løsning som bestyrelsen og forsyningen er kommet frem til. Den enkelte beboer vil blive hørt, men i den sidste ende, er det den beslutning som bestyrelsen og forsyningen bliver enige om, som bliver iværksat. Men det kan jo være, at der kommer nogle ting frem i lyset, som der ikke tidligere har været tænkt på og som kan være alle i bebyggelsen til gavn.

### Købt arbejdskraft

Blynert har toptrimmet træet ved nr. 3. Vi valgte denne løsning, da grenene gik ind over taget på nr. 3. Vi ville ikke risikere at gøre skade på huset.

Vi er i bestyrelsen meget tilfredse med saltningen og snerydningen, som Blynert udfører for os.

## Isolering

Vi har modtaget et brev fra Parning i nr. 6 om isolering af loftet. Bestyrelsen er enige om, at isolering af vores huse må være en privat sag. Vi vil gerne være behjælpelige med kommunikation imellem beboerne.

## Hjertestarter

Vi har ansøgt TrygFonden om at blive fadder til en hjertestarter. Hvis det lykkes, skal vi dække strøm til hjertestarteren de første 3 år. Det beløber sig til ca. 500 kr. pr. år samt en forsikring til ca. 750 kr. pr. år Herefter overtager vi den fulde udgift som det koster, at have en hjertestarter opsat. El-elektroder og nyt batteri, 450 kr. for elektroder, 1600 kr. for batteri, strøm 500 kr. pr. år, forsikring 750 kr. pr. år

Hvis vi selv skal afholde alle udgifterne til en hjertestarter, vil det beløbe sig til et engangsbeløb på kr. 15-16000 kr. inklusive varmeskab. Og 850 kr. pr. år for service. Og ca. 750 kr. for at forsikre den. Strøm 500 kr. pr. år

Keld vil gerne lægge skur til opsætning af hjertestarter. Det er midt i bebyggelsen og der er adgang til at tilslutte den til strøm.

## Bestyrelsesmiddag

Bestyrelsen og dens hjælpere har været på Sallies og spise middag. Det var, som altid, en hyggelig aften.

## Brugergruppen

Jeg har været med på brugergruppeturen i år. Vi var på rundtur i Albertslund. Vi var en tur nede i syd, for at se 2 forskellige løsninger på renovering af gårdhavehuse. Bagefter gik turen til en villa på Randager. Her havde beboerne valgt at efterisolere næsten hele huset. Det der var interessant i Randager var de konvektorer som var opsat i huset. Det var en model med blæsere, som blæste varmen væk fra konvektoren og ud i rummet. Det havde i dette hus øget varmegraderne med 2 grader i stuen. Det kan godt betyde, at varmeregningen bliver lidt højere, men til gengæld giver det en bedre udnyttelse af varmen, så returvandet få en lavere temperatur (billigere afledningsafgift). Til sidst var vi en tur i Snebærhaven, for at se på vejbelysning. Her har man valgt at få sat lysstanderne op i midten af vejen. Vi kiggede også på stibelysning ved Herstedøster skole.

Der bliver tænkt meget over, hvordan man opsætter lysstanderne, så det giver en sikker fornemmelse at færdes på stierne, så der ikke bliver dannet skygger. Det var mit indtryk, at der vil blive opsat de nye Albertslundlamper på stierne i hele Albertslund.

Jeg kan godt anbefale at bruge Peter Andersen på Forsyningen, hvis der er brug for rådgivning omkring isolering m.m. af vores huse. Hen over de næste par år, vil Forsyningen opdatere deres hjemmeside med gode råd om det at blive parat til lavtemperaturfjernvarme.

På sidste brugergruppemøde fortalte HOFOR, at der kun er 60% der har overgivet deres stikledning til HOFOR.

Meningen med at overdrage vedligeholdelsen af stikledningerne til HOFOR er, at kommunen godt vil være sikker på at ledningsnettet bliver vedligeholdt.

Så en opfordring til at få sig tilmeldt, hvis det ikke er gjort.

## Affaldsplads

Vores affaldsplads fungerer nogenlunde for tiden. Dog har vi stadig nogle enkelte, der ikke kan finde ud af at sortere. Man kan altid spørge en i bestyrelsen eller Jan i nr. 19, hvis man er i tvivl. I hele Albertslund kommune er der opnået en genanvendelse på vores affaldssortering på 41%. Det er lidt under målet som var 50%. Man mener, at vi kan sortere vores restaffald meget mere og derved opnå en bedre udnyttelse af vores affald. Så hermed er opfordringen givet videre.

Formand i bestyrelsen

Bendte i nr. 17