

Bilag til referat af generalforsamling 1. april 2025

Bestyrelsens beretning

I 2024 havde vi ikke de store udfordringer – ingen store projekter i gang.

Fællesarbejde

Traditionen tro havde vi 2 dage med fællesarbejde på fællesarealerne i både forår og efterår. Det er dejligt at konstatere, at der stadig møder mange op til fællesarbejdet og hjælper med til at vedligeholde vores arealer. Vi havde større deltagelse i 2024 end i 2023, og vi håber fortsat på, at flere deltager i år.

Kjeld Michelsen, nr. 18, meddelte i efteråret, at han ønskede at stoppe med græsslåning på fællesarealerne. Den opgave har Kjeld udført til UG+ i mere end 40 år, så at gå på 'pension' er vel egentlig OK. Stor tak til Kjeld, der også ofte har givet en hånd med ved andre opgaver. Lad os give Kjeld en stor hånd. Bestyrelsen har tidligere overrakt Kjeld et par flasker 'Ribena' for han store indsats gennem årene.

Vi fik i efteråret en aftale med Claes Wohlhardt, nr. 28, om at Claes trimmer plænerne i 2025.

Årets gang på affaldspladsen

Sortering af affald ved husene forløber uden klager fra Kommunen, og det er rigtig godt, men på affaldspladsen halter det stadig en del, og bestyrelsen er kede af, at vi igen skal opfordre til mere omhyggelig sortering og deponering på affaldspladsen.

Henover året er plastik- og papcontainerne helt klart de mest belastede. Januar og december er de hårdest ramte måneder, da alle husstande jo har ekstra meget plastik og pap, som vi gerne vil af med. Kommer vi til en **fyldt** container, skal man tage sit plastik og pap - eller andre fragmenter - med hjem igen, og fylde i, når containerne er tømt. Tramp/mas papkasser så flade som muligt, så bliver der plads til mere i containeren, og der må ikke fyldes mere i, end at låget på containeren kan lukkes og slutte tæt. Vådt pap kan ikke genbruges – og vi indsamler jo netop pap til genbrug.

Vi skal også huske, at minicontaineren til indsamling af tøj, alene er til tøj, der ikke kan afleveres i en genbrugsbutik, at tøjet skal være rent, og frem for alt, skal det være i en gennemsigtig plastikpose, da vådt tøj heller ikke kan genanvendes.

Husk, at ved den mindste tvivl om sortering af affald, kan App'en 'Perfect Waste' benyttes. App'en kan downloades til både Apple og Android mobiltelefoner. Man er i øvrigt altid velkommen til at spørge bestyrelsen/Jan Lauridsen, hus 19, til råds.

Hvad har bestyrelsen også beskæftiget sig med i 2024

Hjertestarteren har fået skiftet batterier og elektroder/stødpads. Vi har ikke oprettet serviceabonnement på den opgave, da vi mener, vi får alt for lidt for abonnementsprisen i forhold til den korte tid, vi selv skal bruge for udskiftning.

Igen i 2024 fik vi forlænget vores aftale med Stadionparkens Grundejerforening omkring saltning og snerydning, så vi var sikret for sæson 2024/2025.

Næstformanden deltager fortsat i Brugergruppemøder med Albertslund Kommune og i Følgegruppe Hersted med Albertslund Kommune.

Vi tog i efteråret kontakt til 'Vej og Park' omkring det døde træ, der stod på skrænten mod Pilehusene. Vej og Park fældede træet hurtigt, så ingen kunne komme til skade, hvis det væltede i en efterårsstorm.

Brugergruppen oplyste på et møde, at vi nu i Albertslund Kommune har blødt vand i hannerne, da vi får vand fra en anden vandboring end tidligere. Blødt vand = mindre sæbe kalk og mineraler.

I november/december havde vi igen lidt gravearbejde på stierne, idet Nexus (tidligere Radius) skulle udskifte 4 el skabe. Arbejdet blev udført indenfor den lovede periode, men vi måtte lige have fat i entreprenøren igen, da noget af opfyldning af huller og fliselægning vist var gået lige lovlig hurtigt ved hus nr. 20.

Under en 'indkøbstur' i Bauhaus, fik vi tilbudt en Erhvervskonto i Bauhaus, da Grundejerforeningen bliver betragtet som Erhvervskunde. Ved køb i Bauhaus opnår vi 10% rabat. Denne rabat gælder også medlemmerne individuelt. Vi har modtaget et kundekort, som kan lånes hos formanden, hvis et medlem skal foretage et større indkøb i Bauhaus. Kundekortet er alene legitimation, ikke et betalingskort/kreditkort, så man skal selv betale for indkøb ved kassen.

I efteråret 2023 blev stierne mellem grundejerforeningen Elmehusene og Glostrup Boligforening lukket med gitter. Efter en kort periode, blev gitteret fjernet, og der var således igen passage herfra til Sportsvej. Fliserne, vi tidligere kunne gå på, var dog fjernet – og de kom ikke igen.

Glostrup Boligforening har primo 2025 igen sat gitter op, og derved spærret for passage. I samarbejde med Grundejerforeningerne Elmehusene, Platanparken og Stadionparken prøver vi at få passagerne genåbnet. Vi har støtte og opbakning fra vores borgmester, Steen Christiansen, men da Glostrup Boligforening ligger i Glostrup Kommune, har Steen Christiansen ingen myndighed til at gribe direkte ind i sagen. Steen Christiansen har dog henvendt sig til både Boligforening og Glostrup Kommune og opfordret til dialog med de 4 grundejerforeninger om problemet. Steen Christiansen har også tilbudt Boligforeningen afd. 9, at han gerne indkalder alle parter til møde for afklaring af sagen.

Vi tror stadig på dialogens vej, men afventer p.t. at en ny lokalformand for Boligforeningen afd. 9 lander i bestyrelsen. Imens vi venter undersøges de juridiske muligheder. I sidste ende kan det medføre advokatudgifter, hvis vi taber 'sagen'. De øvrige grundejerforeninger har givet os tilsagn om en forholdsvis fordeling af advokatudgiften i forhold til antal husstande. Dette indebærer, at vi max. skal betale 10% af udgifterne.

Stadionparken havde generalforsamling i sidste uge, og bestyrelsen har fuld opbakning til at gå videre med sagen.

Vi er vidende om, at en del beboere i Boligforeningen også savner passagen.
Vi afventer de næste skridt.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2024.

Tak til bestyrelsen og revisor for godt samarbejde i 2024.

John Erichsen, formand