Den Østrigske Villaby's
Grundejerforening
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

Bestyrelsens beretning

2025 har været et relativt roligt år for os i Den Østrigske Villaby.

2 huse blev handlet i 2025 – hus nr. 18 som Inge Bentzen overtog i juni og hus nr. 24 som Anders Møller Larsen overtog i december. Velkommen til begge vores nye husejere.

Fællesarbejde

Årets 2 x fællesarbejde forløb fint både forår og efterår, og der møder fortsat mange op til at være med til at soignere vores fællesarealer. Også i 2025 steg deltagelsen i fællesarbejdet, og det var jo dejligt at konstatere.

Claes Wohlhardt, nr. 28, har passet græsslåningen og det er vi glade for – tak for det Claes.

Årets gang på affaldspladsen

Sortering af affald ved husene forløber fortsat uden klager fra Kommunen, men det halter stadig med sortering på affaldspladsen. Jan Lauridsen, nr. 19, bruger en del tid på at flytte rundt på forkert sorteret affald, og f.eks. mase papkasser sammen, så papcontaineren ikke er overfyldt, når den skal tømmes – for så bliver den ikke tømt. Det tager kun et øjeblik længere, at få sorteret korrekt, end blot at kaste mest muligt i en tilfældig container, og så satse på, at Jan nok skal ordne resten.

Husk, at ved den mindste tvivl om sortering af affald, kan App'en 'Perfect Waste' benyttes. App'en kan downloades til både Apple og Android mobiltelefoner. Man er i øvrigt altid velkommen til at spørge bestyrelsen/Jan Lauridsen, hus 19, til råds.

Hvad har bestyrelsen derudover beskæftiget sig med i 2025

Aftalen om saltning og snerydning fik vi endnu engang forlænget - vintersæson 2025/2026 - hos vores gode naboer, Stadionparkens Grundejerforening.

Næstformanden deltager fortsat i Brugergruppemøder med Albertslund Kommune og i Følgegruppe Hersted med Albertslund Kommune. Der er en del forberedelse til møderne, idet Kommunen sender meget materiale til gennemlæsning inden møderne, så tidsforbrug på Brugergruppen er ikke bare deltagelse i møderne.

Vi har haft nogle møder med vores 3 nabo grundejerforeninger omkring lukning af 2 stier mellem Grundejerforeningen Elmehusene og Glostrup Boligforening. Sagen blev overdraget til en advokat, der først tog kontakt til Boligforeningen, og senere stævnede Boligforeningen ved Retten i Glostrup. Under forløbet har Boligforeningen fået henstand/tænkepause flere gange, og ved overdragelse af sagen til Retten i Glostrup, gav også Retten i Glostrup henstand.

Boligforeningen kontaktede os (de 4 grundejerforeninger) med invitation til fællesmøde for drøftelse af sagen, og muligheden for et evt. forlig omkring genetablering af gennemgang ved basketball banen, hvor der tidligere var gennemgang.

Vi fra grundejerforeningerne er enige om, at forlig er bedre end retssag, og dette er meddelt vores advokat. Vi har bedt om, at hvis der indgås forlig, skal det noteres i retsbogen/tinglyses, så Boligforeningen ikke på et senere tidspunkt, kan nedlægge stien igen.

Nu håber vi, at der hurtigt bliver en endelig afklaring, så stien åbnes - og sagen lukkes. Nærmere information følger, når sagen forhåbentlig snart kan lukkes.

HomeCharge – ladeoperatør for el-biler – kontaktede os i december angående brug af ny app, da HomeCharges app ville blive lukket ultimo januar 26. Fremover ville Verdo's app være den app, vi skulle benytte. Årsagen hertil er, at HomeCharge tidligere er overtaget af Verdo, og der er udgifter forbundet med at drifte 2 identiske app's fra 2 platforme. Konverteringen af kunder fra HomeCharge til Verdo er ikke gået helt så let som Verdo havde forventet, så vi kører stadig med HomeCharge app'en. Begge app's er driftet af Spiiri, så bortset fra firmanavn og logo, kan vi ikke se forskel på de 2 app's. Nærmere info. følger, når vi får melding om, at vi kan tage Verdo app'en i brug.

I 2025 talte vi en del om ombygning af skur og indkøb af havetraktor til græsslåning, og da vi havde fundet en løsning, blev det jo meget pludseligt vinter, og tømrermesteren blev syg, da vejret blev lidt bedre. Faktum, skurdør ændret og havetraktor indkøbt i marts 2026, så den er klar til græsslåningssæsonen starter.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2025.

Tak til bestyrelsen, revisor og 'græstrimmer' for godt samarbejde i 2025.

Michael Desdorph, nr. 15, har meddelt bestyrelsen, at han ikke ønsker genvalg som suppleant – så også tak til Michael for hans deltagelse i bestyrelsesarbejdet siden 2022.

John Erichsen, formand