Den Østrigske Villaby's
Grundejerforening
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

28.8.2025

Referat af bestyrelsesmøde den 26. august 2025

Til stede: Jakob, John, Vagn, Waqas, Jan.
Afbud:

Dagsorden

1. Opfølgning siden sidste møde
2. Fællesarbejde i efterår
3. Opgaver
    a) Ombygning af skur/indkøb af traktor
    b) Udbedring af låger til affaldsplads
    c) Lys i carporte
    d) Skydedør i carporte
4. Brugergruppe
    a) Revurdering/nytænkning af Brugergruppen
    b) Hofor - aftaler om stikledninger
5. Snerydning kommende sæson
6. Næste møde
7. Eventuelt

Ad 1.
Løs samtale om nyheder m.m. i grundejerforeningen.

Ad 2.
Fællesarbejde 28.9. og 19.10.
Brev/indkaldelse udsendes snarest.

Ad 3.

a. Skur ombygges til efteråret/foråret 2026. Dør skal udvides. Der indhentes tilbud fra tømrer. Afklaring af, om det kun er døren, der skal ordnes, eller om andet anbefales. Herefter besluttes det, om vi kan/vil udføre ændring selv, eller om opgaven skal håndteres af professionelle. Efterfølgende skal traktor til græsslåning indkøbes.
b. Lågerne til affaldspladsen hænger. Vi forsøger at rette dem op (både døre og hængsler). Hvis det ikke er muligt, kan det overvejes, om de skal skiftes. Vi afventer, om der bliver behov for udvidelse af affaldsplads. Hvis dette bliver nødvendigt, kan dørene evt. laves/udskiftes samtidigt.
c. Det undersøges/vurderes stadig, hvilke lamper der kan komme på tale. Vi udarbejder et forslag til næste generalforsamling.
d. Det kniber efterhånden med pladsen i vores carporte. Nye biler bliver bredere. Vi har besluttet, at der i siderne på carportene kan etableres en skydedør, så ind- og udstigning gøres lettere for de beboere, der har brugsret over de yderste pladser i carportene. Skydedøren etableres mellem de to midterste stolper. Etableringen af skydedøre skal være ens i alle carporte, så synsindtrykket ikke forringes. Samme brædder som siden af carporten i øvrigt og samme afstand mellem brædderne, så det ligner siden/væggen, som den var. Bestyrelsen godkender før etablering efter anmodning. Brugerne, der ønsker en skydedør, afholder selv udgiften til disse og forestår etableringen.

Ad 4.

a. Kommunen har ønsket en analyse af Brugergruppens formål og arbejdsform. Der har været udsendt spørgeskemaer til medlemmerne af Brugergruppen. Kommunens analyse peger bl.a. på, at Brugergruppen har en vigtig rolle i borgerinddragelsen, men at der er behov for nytænkning af organiseringen og tilgangen, så engagement og bredere deltagelse kan styrkes. På næste Brugergruppemøde diskuteres emnet, og der gives orientering om sagens forløb fra kommunens side.
b. Hofor har meddelt, at aftaler om drift og vedligeholdelse af private stikledninger mm. opsiges. Ansvar for vedligeholdelse overdrages til beboerne. Ikke alle husstande i vores forening har en aftale med Hofor. Overdragelsen vil være "som beset", dvs. at der ikke foretages besigtigelser inden overdragelsen. Helheden af overdragelsen er stadig uklar. Opsigelsen varsles Q1 2026 og aftalen ophører 2027. Hofor orienterer nærmere til kommunen og Brugergruppen i 2026. Beboere får besked i e-boks.

Ad 5.

Snerydning i den kommende vinter søges aftalt med Stadionparken som de seneste par år.

Ad 6.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til 3. november 2025 kl. 19.30.

Ad 7.

Intet at berette til dette punkt.

Referent

Jan Lauridsen