Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

Referat af ordinær generalforsamling d. 13. april 2026

Formanden John hus nr. 8 bød velkommen til generalforsamlingen.

Velkommen til nye beboere: Hus nr. 28 – Inge. Hus nr. 24 – Anders.

1. Valg af dirigent.

Hugo nr. 17 blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, og at denne er beslutningsdygtig.

Tilstede var 18 parceller,

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning, se vedlagte bilag.

Kommentarer til beretningen:

Bemærkning til Perfect Waste-app: App´en beder om at scanne en stregkode, men der findes elementer uden stregkode. Det besvares, at man kan skrive ord i søgefunktionen, hvis der ikke findes en stregkode på elementet. App´en opdateres løbende.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet og belyste bl.a.:

Årets underskud kr. 400 efter henlæggelser i alt kr. 38.200 til havetraktor, hjertestarter og parkeringsarealer mv. er en forbedring på ca. kr. 17.000 i forhold til budgettet. Dette skyldes dog først og fremmest, at en planlagt ændring af skuret til kr. 9.000 er udskudt til år 2026, samt forøgede honorarindtægter v. ejerskifter og udskydelse af nyt regnskabsprogram, begge på kr. 4.000.

Modsat er indtægt vedrørende fællesarbejde faldet med kr. 1.000 til kr. 4.000 da flere har deltaget.

Tilgodehavende – en husstand med optaget lån i forbindelse med fælles udgifter til asfalt og belysning. Afdrages regelmæssigt.

Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag, punktet udgår

5. Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag, punktet udgår

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent.

Fremlagt af kassereren.

Fællesarbejde – budgetteret med at 3 husstande ikke møder op.

Advokatudgift – dækker foreningens andel af advokatudgifter til sti-sagen, som føres i samarbejde med vores nabo-grundejerforeninger.

Udskiftning til hjertestarter – der afsættes ikke til reparation, men der er hensat til nyanskaffelse om 3-4 år

Spørgsmål til, om der hensættes til reparation af havetraktor. Betragtes som almindelig driftsudgift. Traktor serviceres årligt af sælgeren af traktoren.

Kontingentet fastholdes.

Godkendes.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Vagn Kronborg, hus nr. 13. Vagn er villig til genvalg.

Waqas Ali, hus nr. 2. Waqas er villig til genvalg.

John Erichsen, hus nr. 8. John er villig til genvalg.

Alle blev genvalgt

8. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Michael Desdorf, hus nr. 15. Michael ønsker ikke genvalg.

Anja Tornøe nr.12 vælges som suppleant.

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Morten Hammer, hus nr. 10 genvælges

Revisorsuppleant: Bendte Egenhardt, hus nr. 17 genvælges

10. Eventuelt

Belysning i carporte

Bestyrelsen har vurderet behov og set på eventuelle løsninger. Der er ikke foretaget et endeligt valg. Opmærksomhed på, hvordan lyset falder fra carport og ind i haverne. Opmærksomhed på genskin ind i de respektive haver. Eventuelle gener i nogle husstande.

Kommentarer:

Emnet blev drøftet.

Der kommer forslag om nedsættelse af udvalg til lys i carportene.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Jan Lauridsen	Hugo Egenhardt
Sekretær	Dirigent

Deltagere på generalforsamlingen fra den øvrige bestyrelse:

John Erichsen	Vagn Kronborg	Waqas Ali	Jakob Jørgensen

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

Bestyrelsen har konstitueret sig som tidligere.

John Erichsen, hus nr. 8, formand

Jan Lauridsen, hus nr. 19, næstformand

Vagn Kronborg, hus nr. 13, kasserer

Waqas Ali, hus nr. 2, bestyrelsesmedlem

Jakob Jørgensen, hus nr. 4, bestyrelsesmedlem

Anja Tornøe nr. 12, suppleant