CVR 35505229

G/F Den Østrigske Villaby
(26 medlemmer)
**Resultatopgørelse 2025**

| | | | Budget 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|---|
| **Indtægter** | | | t. kr | t. kr |
| Kontingenter | | 87.100,00 | 87 | 87 |
| Kontingenter, fællesarbejde | 26.000,00 | | | |
| Refusioner, fællesarbejde | -22.000,00 | 4.000,00 | 5 | 6 |
| Honorarer, ejerskifter | | 6.000,00 | 2 | 1 |
| Renteindtægter, bank | | 751,33 | 1 | 1 |
| **Indtægter i alt** | | **97.851,33** | **95** | **95** |
| | | | | |
| **Omkostninger** | | | | |
| Fællesareal | | 14.672,73 | 23 | 22 |
| Snerydning | | 11.000,00 | 12 | 11 |
| Advokat | | 480,00 | 0 | 0 |
| IT, webhotel mv | | 1.558,00 | 2 | 2 |
| Regnskabsprogram | | 0,00 | 4 | 0 |
| Bestyrelse | | 15.589,00 | 15 | 15 |
| Generalforsamling | | 3.512,80 | 3 | 3 |
| Forsikringer | | 4.318,70 | 5 | 4 |
| Hjertestarter | | 500,00 | 1 | 4 |
| Arrangementer | | 5.843,35 | 6 | 6 |
| Ejendomsskatter | | 0,00 | 1 | 0 |
| Diverse udgifter | | 0,00 | 0 | 1 |
| Renter, banklån | 2.250,52 | | | |
| Betalt, 2 parceller | -2.250,52 | 0,00 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer | | 2.623,00 | 2 | 2 |
| **Omkostninger i alt** | | **60.097,58** | **74** | **70** |
| | | | | |
| **Resultat før henlæggelser** | | **37.753,75** | **21** | **25** |
| | | | | |
| **Henlæggelser** | | | | |
| Parkeringsareal og stier (Kr 575x26) | | 14.950,00 | 15 | 15 |
| Udskiftning af hjertestarter (Kr 125x26) | | 3.250,00 | 3 | 3 |
| Havetraktor | | 20.000,00 | 20 | 0 |
| **Henlæggelser i alt** | | **38.200,00** | **38** | **18** |
| | | | | |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **-446,25** | **-17** | **7** |

*Fradragsberettigede renteudgifter udgør i alt kr. 2.250 vedrørende parcel nr. 7*

**Henlæggelser i alt pr. 31 december 2025**

| | |
|---|---|
| Parkeringsareal og stier | |
| Saldo 1. januar 2025 | 60.126,75 |
| Henlæggelse 2025 | 14.950,00 |
| Parkeringsareal og stier i alt | **75.076,75** |
| | |
| Udskiftning af hjertestarter | |
| Saldo 1. januar 2025 | 16.250,00 |
| Henlæggelse 2025 | 3.250,00 |
| Hjertestarter i alt | **19.500,00** |
| | |
| Havetraktor | |
| Henlæggelse 2025 | **20.000,00** |

CVR 35505229

G/F Den Østrigske Villaby

**Balance pr 31. december 2025**

| | | 2024 |
|---|---|---|
| **Aktiver** | | t. kr |
| Danske Bank, driftskonto | 74.365,52 | 37 |
| Danske Bank, netopsparing | 152.262,43 | 152 |
| Tilgodehavende, 1 parcel (Rest løbetid, 7 år) | 29.638,03 | 33 |
| **Aktiver i alt** | **256.265,98** | **222** |
| | | |
| **Passiver** | | |
| **Egenkapital** | | |
| **Fri Egenkapital** | | |
| Saldo pr 1. januar 2025 | 103.880,79 | 97 |
| Årets resultat | -446,25 | 7 |
| **Fri Egenkapital i alt** | **103.434,54** | **104** |
| **Henlæggelser** | | |
| Parkeringsareal og stier | 75.076,75 | 60 |
| Udskiftning af hjertestarter | 19.500,00 | 16 |
| Havetraktor | 20.000,00 | 0 |
| **Henlæggelser i alt** | **114.576,75** | **76** |
| **Egenkapital i alt** | **218.011,29** | **180** |
| | | |
| **Gæld** | | |
| Mellemregning, carporte (note 1) | 6.713,00 | 7 |
| Anden gæld | 1.000,00 | 1 |
| Danske Bank, lån (Rest løbetid, 7 år)* | 30.541,69 | 34 |
| **Gæld i alt** | **38.254,69** | **42** |
| | | |
| **Passiver i alt** | **256.265,98** | **222** |

**Lån i Danske Bank, opr. Kr 123.000 er optaget på vegne af 3 parceller (nu 1 parcel) og alle G/F medlemmer hæfter pro rata herfor (1/26).*

Vi erklærer herved, at regnskabet efter vores bedste overbevisning er retvisende, og at foreningen ikke har økonomiske forpligtelser udover hvad der fremgår af regnskabet.

Dato: 27/1 -26 Kasserer: Vagn Kronborg

Dato: 27/1 2026 Formand: John Erichsen

Jeg har revideret regnskabet for året 2025, bl.a. ved stikprøvevis bilagskontrol af bogføring og afstemning af likvide midler mv.
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dato: 25/2 - 2026 Revisor: Morten Hammer

**Note (1)** **CARPORTE**

| **Resultatopgørelse 2025** (22 medlemmer) | | **2024** t. kr |
|---|---|---|
| Kontingenter | 4.246,00 | 5 |
| - Forsikringer | -4.135,00 | -4 |
| - Vedligeholdelser | 0,00 | 0 |
| **ÅRETS RESULTAT** | **111,00** | **1** |

**Balance pr 31. december 2025**

| | | |
|---|---|---|
| **Aktiver** | | |
| Mellemregning, Grundejerforening | 6.713,00 | 7 |
| **Aktiver i alt** | **6.713,00** | **7** |
| | | |
| **Passiver** | | |
| **Egenkapital (henlæggelse)** | | |
| Saldo pr 1. januar 2025 | 6.602,00 | 6 |
| Årets resultat | 111,00 | 1 |
| **Egenkapital i alt** | **6.713,00** | **7** |

(svarende til selvrisiko på bygningsforsikring)